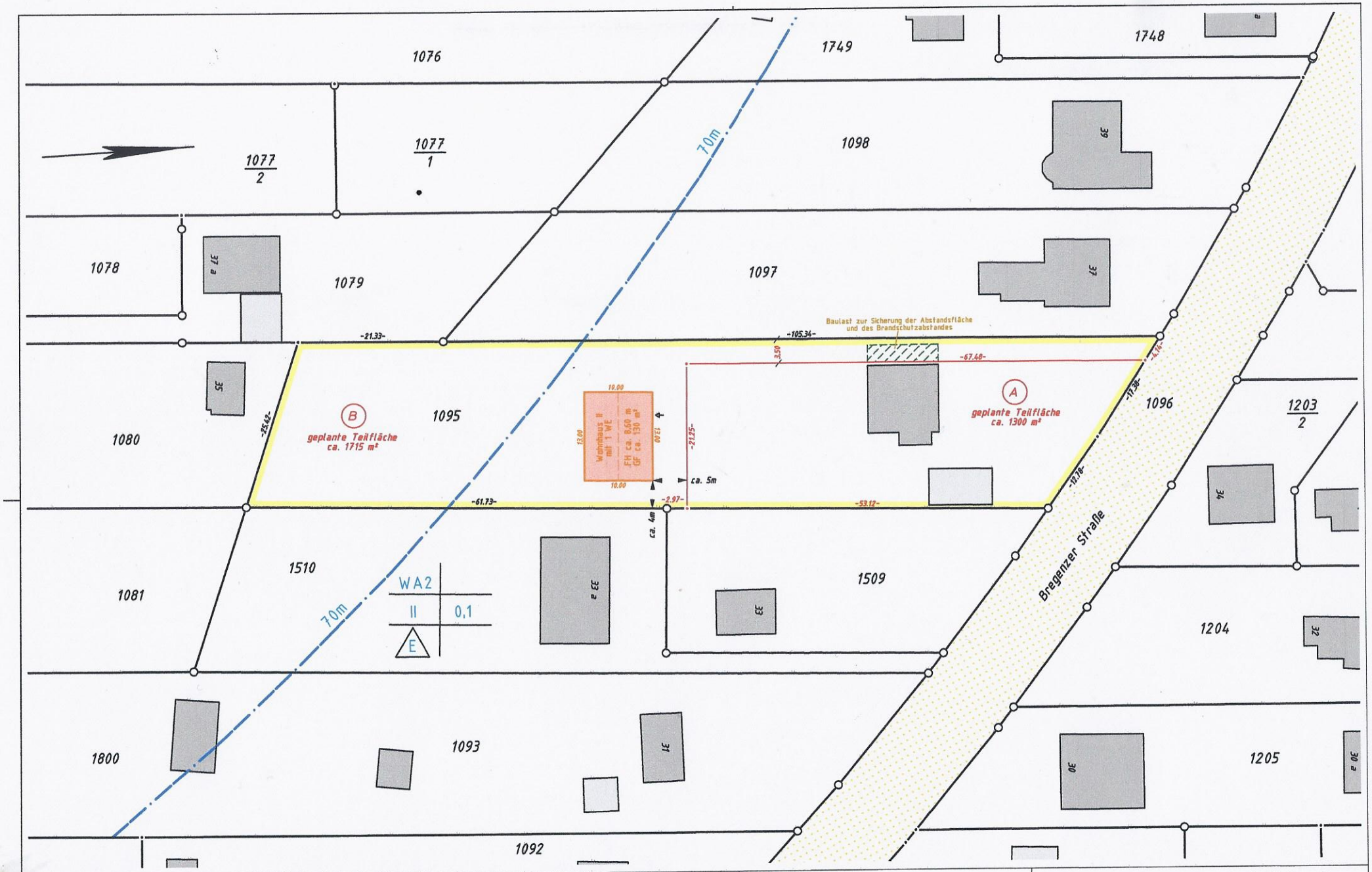

Falkensee, den 06.03.2026		Datum	Name	Landkreis:	Havelland	Flurstück: 1095
Dipl.-Ing. Michael Nedeß Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Friedrich-Engels-Allee 71-73 14612 Falkensee Tel. 03322 / 29 83 0 · Fax 03322 / 29 83 83 info@vbnedess.de · www.vbnedess.de	Michael Nedeß 06.03.2026 08:04:45 UTC elektronisch signiert	gemes:	entfällt	Gemeinde:	Falkensee	Grundbuchbezirk: Falkensee
		bearb.:	06.03.26 P. Szypritt	Gemarkung:	Falkensee	Grundbuchblatt: 3154
		gepr.:	06.03.26 M. Nedeß	Flur:	2	lfd. Nr.: 1
		Dieser Teilungsentwurf wurde auf Grundlage des Liegenschaftskatasters mit Stand vom 05.03.2026 angefertigt.		Dieser Teilungsentwurf stellt keine verbindliche Auskunft zur baurechtlichen Zulässigkeit des geplanten Vorhabens dar. Derartige Auskünfte können durch einen Vorbescheid gemäß § 75 BbgBO eingeholt werden.		Das Grundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans: F77 - Meraner Straße

VERMESSUNG Nedeß
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

ÖbVI:	Michael Nedeß	Tel.:	03322 / 29 83 0
Adresse:	Friedrich-Engels-Allee 71-73 14612 Falkensee	Fax:	03322 / 29 83 83
		E-Mail:	info@vbnedess.de
Auftragsnr.:	226.KO.039	Web:	vbnedess.de

Teilungsentwurf zur Grundstücksteilung

Option 1

14612 Falkensee, Bregenzer Straße 35

Lagebezug / -system	Höhenbezug / -system	Maßstab	Blatt
UTM / ETRS89	ohne	1:500	1 von 2